

Commercial

300 m² Praha 8

Price upon request



Area
300 m²

Komerční nemovitost na prodej v samém srdci Palmovky

Jedinečná investiční příležitost koupě solidní nemovitosti s vysokým potenciálem zajímavého výnosu v lokalitě s rostoucí oblíbeností Pražanů.

Floor area 300 m²

Cellar 160 m²

Building energy rating G



Metro Palmovka » Divadlo Pod Palmovkou » Libeňský zámek » Thomayerovy sady »»» cíle v docházkové vzdálenosti

Dovolujeme si Vám nabídnout jedinečnou příležitost koupě dvoupodlažního domu o rozloze cca 300 m². Obě patra mají svůj vlastní vstup, tzn. patra jsou na sobě nezávislá.

Informace k současnému užití a potenciálu nemovitosti:

▣ První vyvýšené bezbariérové podlaží je přes 25 let pronajato komerčně. V pronájmu lze pokračovat, nebo lze pronájem bez problémů ukončit. Výnos stávajícího ročního nájemného je 4,6%. U tohoto podlaží lze navíc provést nástavbu cca 70 m².

▣ Podzemní polozapuštěné podlaží se v této chvíli nevyužívá a je před rekonstrukcí. Celá jedna strana prostoru je osazena několika většími okny, tedy přístup denního světla. Podlaží má svůj vlastní vstup, tzn. obě patra se mohou využívat úplně odděleně.

Uvedenou energetickou třídu domu "G - mimořádně neúsporná" je dle novely "zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií" povinnost automaticky uvádět i v případě, že energetická třída nemovitosti se teprve zpracovává.

Vzhledem k ochraně soukromí majitele nemovitosti Vás s podrobnějšími informacemi, aktuálními výkresy či fotografiemi k nabízené nemovitosti velmi ráda osobně seznámím při kávě v naší kanceláři Philip & Frank.

Komerční prostor u metra určitě stojí za prohlídku. Neváhejte mě prosím kontaktovat.

VÁŠ MAKLEŘ



Monica Mollicone

+420 602 544 858

info@philip-frank.com



1. NP

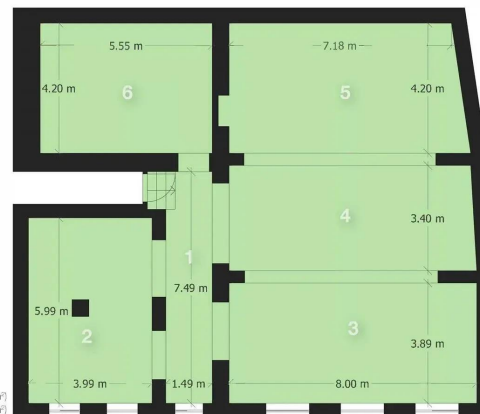


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Představa (2,0 m²)
- 2 - Komerční prostor (23,8 m²)
- 3 - Komerční prostor (13,0 m²)
- 4 - Komerční prostor (12,8 m²)
- 5 - Komerční prostor (12,9 m²)
- 6 - Chodba (6,3 m²)
- 7 - Komerční prostor (7,4 m²)
- 8 - Komerční prostor (14,3 m²)
- 9 - Sklad (2,9 m²)
- 10 - Sklad (6,8 m²)
- 11 - Sklad (2,9 m²)
- 12 - Komerční prostor (13,4 m²)
- 13 - Koupelna (1,7 m²)
- 14 - WC (1,3 m²)
- 15 - Sklad (5,0 m²)

*Všechny místnosti jsou pouze orientační

1. PP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Chodba (15,8 m²)
- 2 - Komerční prostor (29,1 m²)
- 3 - Komerční prostor (18,6 m²)
- 4 - Komerční prostor (30,4 m²)
- 5 - Komerční prostor (37,3 m²)
- 6 - Komerční prostor (23,8 m²)

*Všechny místnosti jsou pouze orientační