



## Apartment One bedroom

59 m<sup>2</sup> Praha 1, Tomášská

Price upon request



Layout  
**One bedroom**

Area  
**59 m<sup>2</sup>**

Terrace  
**12 m<sup>2</sup>**

Balcony  
**3 m<sup>2</sup>**

Bud'te úplně prvními nájemci velmi tichého nově zařízeného bytu s útulnou terasou a balkónem

Dovolujeme si Vám nabídnout dlouhodobý pronájem výjimečného apartmánu 2+kk ve vyhledávané klidné části Malé Strany v blízkosti Malostranského náměstí, Poslanecké sněmovny či Karlova mostu.

Poloha bytu tak umožňuje nejen vnímat intenzivní atmosféru historické Prahy, klid na místě, kde byste ho nečekali, ale také velmi rychlé spojení s jakoukoliv částí metropole, vč. letiště z nedalekého metra Malostranská.

Útulné bydlení je situováno do druhého nadzemního podlaží udržovaného domu s výhledem do naprosto tichého vnitrobloku. Doslova oáza v samotném historickém jádru Prahy. Dům vykazuje prvky historické stavby, nicméně stav nemovitosti však citlivě koresponduje s nároky moderní doby.

Budete překvapeni, až uvidíte, jak díky důmyslnému členění prostoru bytu, který sestává ze: vstupní haly, ložnice, koupelny, obývacího obývací pokoje s kuchyní, balkónu a terasy, lze do bytu 2+kk pozvat i větší počet lidí, a přitom zachovat jeho

Floor area	59 m <sup>2</sup>
Terrace	12 m <sup>2</sup>
Balcony	3 m <sup>2</sup>
Floor	2
Building energy rating	G

## Apartment One bedroom

59 m<sup>2</sup> Praha 1, Tomášská

Price upon request



uživatelům dostatečné soukromí. Tento kompaktní a estetický celek doplňuje i fakt, že nábytek a vybavení do celého apartmánu jsou zcela nové.

K vybavení bytu a příslušenství: plně vybavená kuchyňská linka: myčka, lednice, mraznička, varná deska, kombinovaná trouba atd.; gauč, jídelní sestava; v ložnici je pak umístěna dvoulůžková postel a ožman; v koupelně pak nalezneme walk-in sprchu, WC a umyvadlo; pračka. Na podlahách jsou parkety či prvotřídní velkoformátová dlažba. Zahradní nábytek na terase atd.

Užitná plocha bytu je 59 m<sup>2</sup>.

Nájem ve výši 29.900,- Kč, poplatky 414,- Kč, elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Byt má svůj vlastní plynový kotel. Internet zdarma. Jedná se o dlouhodobý pronájem na min. 1 rok.

Pro více informací nás, prosím, neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné i o svátcích. Vřele doporučujeme prohlídku.

## VÁŠ MAKLEŘ



**Monica Mollicone**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

# Apartment One bedroom

59 m<sup>2</sup> Praha 1, Tomášská

Price upon request

