



## Two-bedroom Apartment

90 m<sup>2</sup> Praha 5, Nádražní

744 600 €



Layout  
**Two-bedroom**

Area  
**90 m<sup>2</sup>**

Terrace  
**4.5 m<sup>2</sup>**

Loggia  
**6.1 m<sup>2</sup>**

Hledáte nové bydlení ve výjimečné rezidenci a chcete bydlet na Praze 5 v rostoucí moderní podobě Smíchova? Nebo hledáte investiční příležitost do vaší budoucnosti nebo budoucnosti vašich dětí? V tom případě Vám rádi nabídneme možnost si koupit nemovitost v unikátním projektu LIHOVAR.

Představujeme vám tento prostorný byt 3+kk, orientovaný na východ a západ. Určitě vás zaujme velkorysým prostorem, příjemnou západní terasou a dále lodžii na východ do vnitrobloku. Byt o rozloze 90 m<sup>2</sup> je umístěn v šestém nadzemním podlaží a prodává se bez vybavení. Srdcem tohoto bytu je prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a jídelnu se vstupem na lodžii o velikosti 6,1 m<sup>2</sup>. Na tuto lodžii se vstupuje z obývacího prostoru a nabízí klid vnitrobloku. Dále jsou v bytě 2 koupelny a v každé z nich je jedna toaleta.

Celý byt působí vzdušně a klidně. Nabízí také technickou místnost pro pračku a sušičku.

K nabízeným bytům v tomto projektu je nutné dokoupit parkovací stání a sklep.

Lokalita má perfektní dopravní napojení do všech destinací. Velmi kvalitní je

Price	744 600 €
Floor area	90 m <sup>2</sup>
Terrace	4.5 m <sup>2</sup>
Loggia	6.1 m <sup>2</sup>
Floor	5
Elevator	Ano
Building energy rating	B

## Two-bedroom Apartment

90 m<sup>2</sup> Praha 5, Nádražní

744 600 €



napojení ven z města. Na výpadovce ( Městský okruh) jste prakticky okamžitě.

V přímém sousedství od LIHOVARU je situována stanice tramvajových linek 5,12,15,20 a 94. Veřejný prostor navazuje na budoucí bulvár na Nádražní ulici a na plánovaný Dvorecký most pro tramvaje, pěší a cyklisty který bude spojoval Prahu 5 s Prahou 4.

LIHOVAR je výjimečná rezidenční čtvrť, která bydlení povyšuje na každodenní zážitek.

Projekt obsahuje více než 550 bytů s dispozicemi od malých 1+ kk s balkóny nebo lodžiami až po luxusní velkorysé 5+ kk se střešní terasou.

Na 4500 m<sup>2</sup> pak nový komplex nabídne i prostor pro supermarket a místní obchůdky či kavárny a 3 patrovou uměleckou galerii.

## VÁŠ MAKLÉR



**Helena Haubová**

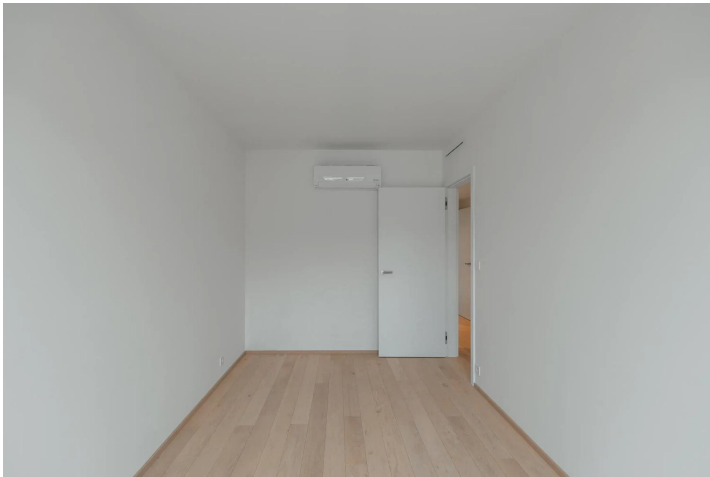
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

# Two-bedroom Apartment

90 m<sup>2</sup> Praha 5, Nádražní

744 600 €



# Two-bedroom Apartment

90 m<sup>2</sup> Praha 5, Nádražní

744 600 €

