



Apartment One bedroom

50 m² Praha 5

347 600 €



Layout
One bedroom

Area
50 m²

Loggia
2.7 m²

LIHOVAR Smíchov - nové bydlení ve výjimečné rezidenci.

Chcete bydlet na Praze 5 v rostoucí moderní podobě Smíchova?

Nebo hledáte investiční příležitost do vaší budoucnosti nebo budoucnosti vašich dětí?

V tom případě rádi Vám nabídneme možnost si koupit nemovitost v unikátním projektu LIHOVAR.

Z nabídky 29 bytových jednotek 2+kk, které se liší velikostí, uspořádáním a cenou, jsme pro vás vybrali tuto vzorovou nemovitost.

Na západ orientovaný slunný byt 2+kk o celkové rozloze téměř 50 m². Byt je umístěn ve čtvrtém nadzemním podlaží bytového domu a náleží k němu útulná lodžie. Obytné místnosti nabídnou dostatek prostoru a vzdušnosti. Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem do L, umožňující pohodlného umístění jídelního stolu. Vstup na lodžii je zajištěn jak z obývacího pokoje, tak i z prostorné ložnice. Byt nabízí velké množství úložných prostorů, a to zejména ve velkorysém zádveří a v ložnici. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem i

Price	347 600 €
Floor area	50 m ²
Loggia	2.7 m ²
Floor	1
Elevator	Ano
Building energy rating	G

Apartment One bedroom

50 m² Praha 5

347 600 €



toaletou. Byt je ideální volbou pro mladé rodiny či náročné páry a singles, kteří preferují dostatek prostoru a soukromí či potřebují místo pro home office. Slunný byt s prostornými místnostmi, krásným výhledem, lodžii a vanou. Ideální BYT pro mladé rodiny či náročné páry a singles, kteří preferují dostatek prostoru a soukromí či potřebují místo pro home office.

Lokalita má perfektní dopravní napojení do všech destinací. Velmi kvalitní je napojení ven z města. Na výpadovce (Městský okruh) jste prakticky okamžitě.

V přímém sousedství od LIHOVARU je situována stanice tramvajových linek 5,12,15,20 a 94. Veřejný prostor navazuje na budoucí bulvár na Nádražní ulici a na plánovaný Dvorecký most pro tramvaje, pěší a cyklisty který bude spojoval Prahu 5 s Prahou 4.

LIHOVAR je výjimečná rezidenční čtvrť, která bydlení povyšuje na každodenní zážitek.

Projekt obsahuje více než 550 bytů s dispozicemi od malých 1+ kk s balkóny nebo lodžiami až po luxusní velkorysé 5+ kk se střešní terasou.

Na 4500 m² pak nový komplex nabídne i prostor pro supermarket a místní obchůdky či kavárny a 3 patrovou uměleckou galerii.

VÁŠ MAKLĚŘ



Helena Haubová

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Apartment One bedroom

50 m² Praha 5

347 600 €

