



Apartment Two bedroom

82 m² Praha 5

612 100 €



Layout
Two bedroom

Area
82 m²

Balcony
3.6 m²

Loggia
5.2 m²

LIHOVAR Smíchov - nové bydlení ve výjimečné rezidenci.

Chcete bydlet na Praze 5 v rostoucí moderní podobě Smíchova?

Nebo hledáte investiční příležitost do vaší budoucnosti nebo budoucnosti vašich dětí?

V tom případě rádi Vám nabídneme možnost si koupit nemovitost v unikátním projektu LIHOVAR.

Z nabídky 16 bytových jednotek 3 + kk, které se liší velikostí, uspořádáním a cenou, jsme pro vás vybrali tuto vzorovou nemovitost.

Severně orientovaný prostorný byt 3+kk o celkové rozloze 82,5 m² zaujme dostatkem prostoru a vzdušností ve všech obytných místnostech, útulnou ložnici a kompaktním balkonem. Byt je umístěn ve druhém nadzemním podlaží bytového domu a nabízí výhled do klidného vnitrobloku i směrem na Smíchov. Srdcem bytu je rozlehlý obývací pokoj s prostorným kuchyňským koutem do U a dostatkem místa pro velký rodinný stůl. Z obývacího pokoje vede přímý vstup na pohodlnou ložnici o velikosti přesahující 5 m². Prostorná ložnice sousedí s velkorysým dětským pokojem, kam se pohodlně vlezou dvě lůžka i dva pracovní

Price	612 100 €
Floor area	82 m ²
Balcony	3.6 m ²
Loggia	5.2 m ²
Floor	2
Elevator	Ano
Building energy rating	G

Apartment Two bedroom

82 m² Praha 5

612 100 €



stoly. Byt nabízí velké množství úložných prostor, a to jak v zádveří vstupu, tak ve velkorysých místnostech. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a dvěma umyvadly, druhá toaleta s umyvadlem je umístěna samostatně. Byt je ideální volbou pro rodiny, páry, které plánují rodinu či potřebují dostatek prostoru i místo pro home office. Velkoryse řešený byt s pohodlnou lodžii a balkonem, dostatkem prostoru a dostatkem soukromí. Ideální pro rodiny nebo náročné páry, které potřebují dostatek prostoru i místo pro home office.

Lokalita má perfektní dopravní napojení do všech destinací. Velmi kvalitní je napojení ven z města. Na výpadovce (Městský okruh) jste prakticky okamžitě.

V přímém sousedství od LIHOVARU je situována stanice tramvajových linek 5,12,15,20 a 94. Veřejný prostor navazuje na budoucí bulvár na Nádražní ulici a na plánovaný Dvorecký most pro tramvaje, pěší a cyklisty který bude spojoval Prahu 5 s Prahou 4.

LIHOVAR je výjimečná rezidenční čtvrť, která bydlení povyšuje na každodenní zážitek.

Projekt obsahuje více než 550 bytů s dispozicemi od malých 1+ kk s balkóny nebo lodžii až po luxusní velkorysé 5+ kk se střešní terasou.

Na 4500 m² pak nový komplex nabídne i prostor pro supermarket a místí obchůdky či kavárny a 3 patrovou uměleckou galerii.

VÁŠ MAKLÉR



Helena Haubová

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Apartment Two bedroom

82 m² Praha 5

612 100 €

