



## Three-bedroom Apartment

122 m<sup>2</sup> Praha 5, Nádražní

Price upon request



Layout  
**Three-bedroom**

Area  
**122 m<sup>2</sup>**

Loggia  
**143 m<sup>2</sup>**

Pokud hledáte nové bydlení v luxusní rezidenci s nadstandardně velkou jižní terasou, pak vás tato nabídka jistě osloví.

Chcete bydlet na Praze 5 v rostoucí moderní podobě Smíchova?

Nebo hledáte investiční příležitost do vaší budoucnosti nebo budoucnosti vašich dětí? V tom případě Vám rádi nabídneme možnost si koupit nemovitost v unikátním projektu LIHOVAR.

Představujeme vám jihozápadně orientovaný prémiový 4+kk, který zaujme velkorysým prostorem, vyjímečně velkou terasou, třemi ložnicemi, dvěma koupelnami, samostatným WC a technickou místností. Byt o rozloze 133 m<sup>2</sup> je umístěn v šestém nadzemním podlaží a nabízí výhled na protější Děvín i na druhou etapu projektu. Srdcem tohoto bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou se vstupem na terasu o velikosti 137 m<sup>2</sup>. Dále ze dvou ložnic a jedné koupelny je možný vstup na menší terasu o velikosti 6.4 m<sup>2</sup>. Koupelny jsou vybaveny vanou a dvěma umyvadly a WC, nebo sprchovým koutem a jedním umyvadlem a WC. V bytě je také třetí samostatná toaleta s umyvadlem. Celý byt je typický vzdušností a dostatkem prostoru a soukromí,

Floor area	122 m <sup>2</sup>
Loggia	143 m <sup>2</sup>
Floor	5
Elevator	Ano
Building energy rating	B

## Three-bedroom Apartment

122 m<sup>2</sup> Praha 5, Nádražní

Price upon request



stejně jako úložných prostor v chodbě bytu.

V ceně tohoto bytu je také 1 garážové a 1 parkovací stání v podzemí bytového domu a samostatný sklep.

Lokalita má perfektní dopravní napojení do všech destinací. Velmi kvalitní je napojení ven z města. Na výpadovce ( Městský okruh) jste prakticky okamžitě.

V přímém sousedství od LIHOVARU je situována stanice tramvajových linek 5,12,15,20 a 94. Veřejný prostor navazuje na budoucí bulvár na Nádražní ulici a na plánovaný Dvorecký most pro tramvaje, pěší a cyklisty který bude spojoval Prahu 5 s Prahou 4.

LIHOVAR je výjimečná rezidenční čtvrť, která bydlení povyšuje na každodenní zážitek.

Projekt obsahuje více než 550 bytů s dispozicemi od malých 1+ kk s balkóny nebo lodžiami až po luxusní velkorysé 5+ kk se střešní terasou.

Na 4500 m<sup>2</sup> pak nový komplex nabídne i prostor pro supermarket a místí obchůdky či kavárny a 3 patrovou uměleckou galerii.

## VÁŠ MAKLEŘ



**Helena Haubová**

+420 602 544 858

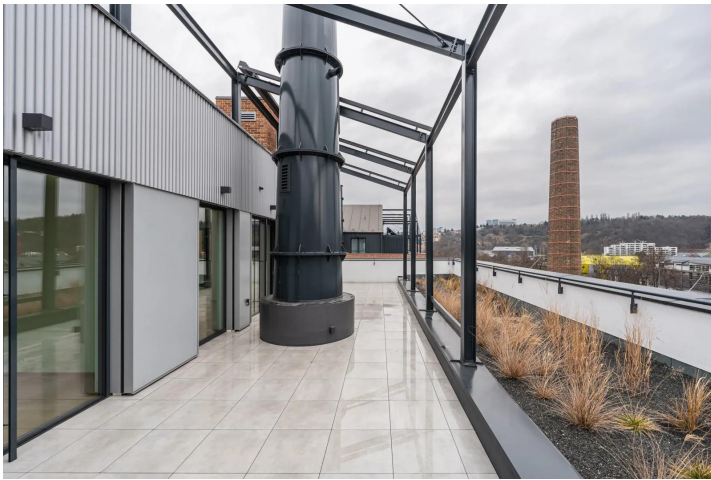
info@philip-frank.com



# Three-bedroom Apartment

122 m<sup>2</sup> Praha 5, Nádražní

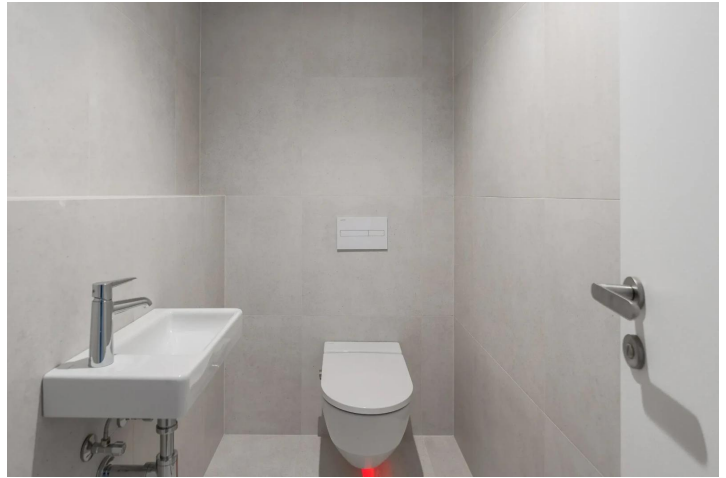
Price upon request



# Three-bedroom Apartment

122 m<sup>2</sup> Praha 5, Nádražní

Price upon request





# Three-bedroom Apartment

122 m<sup>2</sup> Praha 5, Nádražní

Price upon request

