



## Apartment Studio

28 m<sup>2</sup> Praha 5

214 500 €



Layout  
**Studio**

Area  
**28 m<sup>2</sup>**

Loggia  
**4.5 m<sup>2</sup>**

LIHOVAR Smíchov - nové bydlení ve výjimečné rezidenci.

Chcete bydlet na Praze 5 v rostoucí moderní podobě Smíchova?

Nebo hledáte investiční příležitost do vaší budoucnosti nebo budoucnosti vašich dětí?

V tom případě rádi Vám nabídneme možnost si koupit nemovitost v unikátním projektu LIHOVAR.

Z nabídky 33 bytových jednotek 1+kk, které se liší velikostí, uspořádáním a cenou, jsme pro vás vybrali tuto vzorovou nemovitost.

Severně orientovaný byt 1+kk o celkové velikosti více než 28 m<sup>2</sup> s pohodlnou ložicí a výhledem směrem na Smíchov. Byt je umístěný ve třetím nadzemním podlaží bytového domu a je ideální volbou pro singles či mingles, jako pohodlné startovací bydlení nebo jako investiční byt k následnému pronájmu. V zádveří i v obytné místnosti naleznete praktické úložné prostory. Ze zádveří, které je vybaveno přípojkou na pračku, vede přímý vstup do obytné místnosti i do koupelny vybavené sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Obytná místnost

Price	214 500 €
Floor area	28 m <sup>2</sup>
Loggia	4.5 m <sup>2</sup>
Floor	3
Elevator	Ano
Building energy rating	G

## Apartment Studio

28 m<sup>2</sup> Praha 5

214 500 €



nabízí velkorysý prostor – samozřejmě je liniový kuchyňský kout i dostatek místa pro plnohodnotné dvojlůžko. Z obývací místnosti vede vstup na prostornou lodžii. Příznivá cena, pohodlný byt s prostornou lodžií. Ideální byt pro singles, mingles či jako byt na investici.

Lokalita má perfektní dopravní napojení do všech destinací. Velmi kvalitní je napojení ven z města. Na výpadovce ( Městský okruh) jste prakticky okamžitě.

V přímém sousedství od LIHOVARU je situována stanice tramvajových linek 5,12,15,20 a 94. Veřejný prostor navazuje na budoucí bulvár na Nádražní ulici a na plánovaný Dvorecký most pro tramvaje, pěší a cyklisty který bude spojoval Prahu 5 s Prahou 4.

LIHOVAR je výjimečná rezidenční čtvrť, která bydlení povyšuje na každodenní zážitek.

Projekt obsahuje více než 550 bytů s dispozicemi od malých 1+ kk s balkóny nebo lodžii až po luxusní velkorysé 5+ kk se střešní terasou.

Na 4500 m<sup>2</sup> pak nový komplex nabídne i prostor pro supermarket a místní obchůdky či kavárny a 3 patrovou uměleckou galerii.

## VÁŠ MAKLÉR



**Helena Haubová**

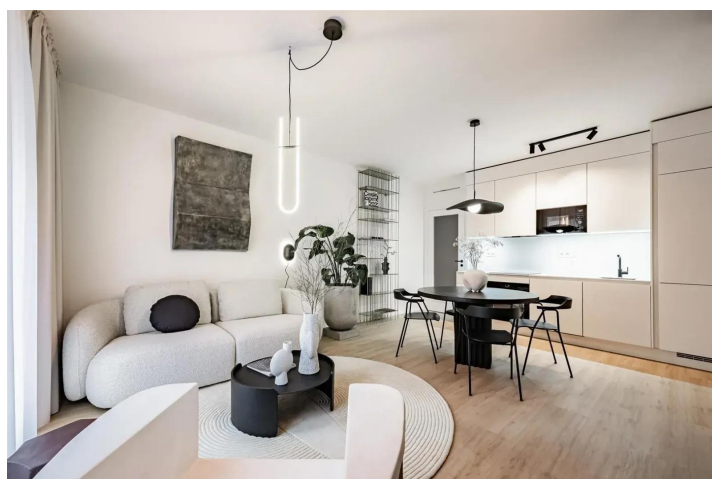
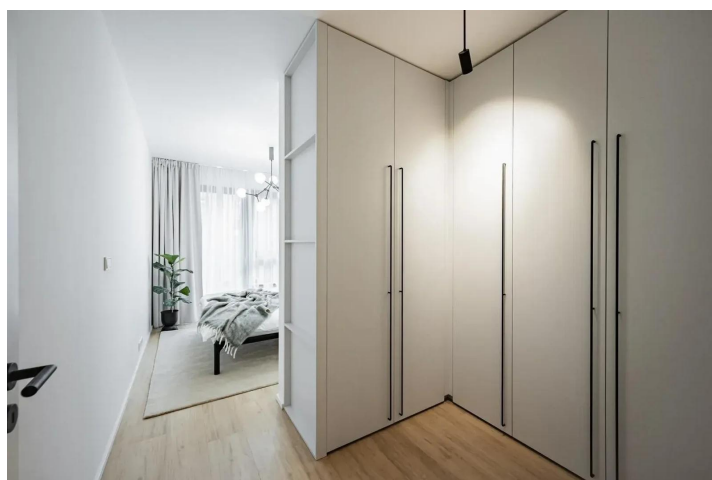
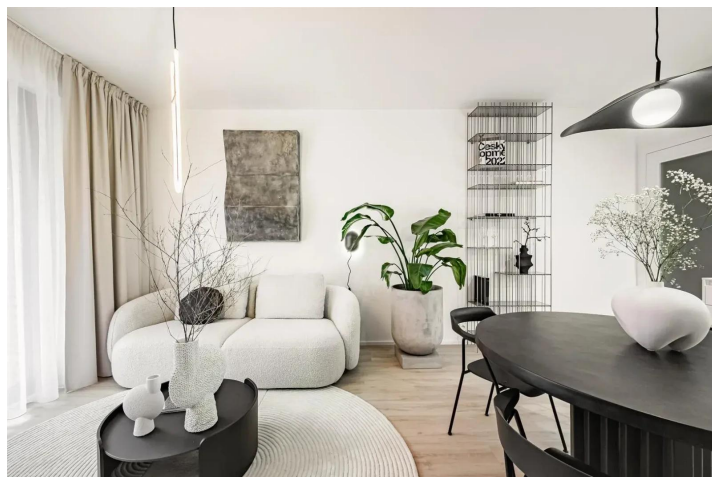
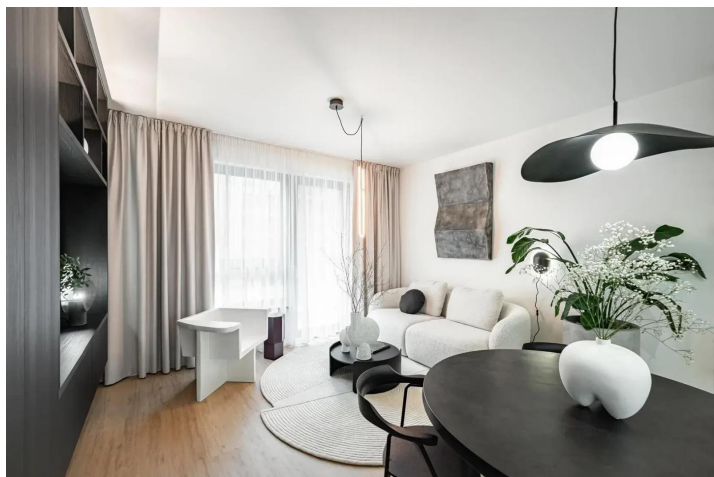
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

# Apartment Studio

28 m<sup>2</sup> Praha 5

214 500 €



# Apartment Studio

28 m<sup>2</sup> Praha 5

214 500 €

