



## Apartment Two bedroom

107 m<sup>2</sup> Praha 2, Italská

Price upon request



Layout  
**Two bedroom**

Area  
**106.91 m<sup>2</sup>**

Je pro vás důležitý moderní komfort života, ale chcete bydlet v klasickém historickém domě? Máme pro vás v nabídce pronájem vybaveného bytu 3+kk (106,91m<sup>2</sup>) v citlivě zrekonstruovaném novorenesančním domě v srdci Prahy.

Byt je situovaný do 1. patra. Disponuje jednou ložnicí, koupelnou a obývacím pokojem, klimatizací. Kuchyňský kout je plně vybavený. (digestoř, sporák, trouba, myčka, lednice, pračka). V bytě jsou použity kvalitní materiály od podlah po obložení. Krásné parketové podlahy dotvářejí celkovou klasicky luxusní náladu bytu. Zvolíte-li bydlení v této rezidenci získáte přístup do krásné zahrady s vyhříváním bazénem. Parkování sice není součástí pronájmu, je však možné v podzemních garážích za příplatek.

Tato lokalita nabízí pohodlnou dostupnost do centra města. V pěší vzdálenosti se nachází jeden z nejkrásnějších pražských parků Riegrovy sady.

Nájemné činí 1600 EUR + poplatky: zálohy energie 280 EUR/měsíc +120 EUR společné prostory. Energetický štítek budovy se zpracovává, proto uvádíme třídu G - mimořádně nevhodná. Volný ihned, doporučuji domluvit si neprodleně prohlídku

<b>Floor area</b>	106.91 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Elevator</b>	Ano
<b>Building energy rating</b>	G

**Apartment Two bedroom**

107 m<sup>2</sup> Praha 2, Italská

**Price upon request**



**VÁŠ MAKLÉR**



**Tobiáš Jurenka**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

# Apartment Two bedroom

107 m<sup>2</sup> Praha 2, Italská

Price upon request



## Byt č.6

rozloha: 107m<sup>2</sup>  
dispozice: 3+kk  
výhled: bazén, ulice  
ložnice: 2x  
koupelna: 2x  
samostatné WC: -



# Apartment Two bedroom

107 m<sup>2</sup> Praha 2, Italská

Price upon request

