



## Apartment Two bedroom

144 m<sup>2</sup> Praha 2, Polská

Price upon request



Layout  
**Two bedroom**

Area  
**144 m<sup>2</sup>**

Možná živá online video prohlídka.

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 3+1 (144 m<sup>2</sup>) s terasou a výhledem do Riegrových sadů, v pátém patře luxusně zrekonstruované secesní budovy z roku 1904 v reprezentativní části Vinohrad. Byt disponuje velkým obývacím pokojem, samostatnou kuchyní, druhou obývací galerií v patře, 2 ložnicemi a 2 koupelnami. Terasa je orientovaná do klidného vnitro-bloku. Podlahy v obytných místnostech jsou dřevěné parkety, v kuchyni je dlažba. Plně vybavená kuchyň (myčka, pečící trouba, plynová varná deska, lednice s mrazákem). V domě je k dispozici úklidová služba (včetně praní prádla a žehlení). Další vybavení bytu: pračka, sušička, telefon, bezpečnostní dveře, WIFI. Možné zařídit parkování za poplatek. Nájemcům je k dispozici též společná zahrada. V domě je výtah. Měsíční nájemné: 49 000 Kč + pronájem zařízení bytu 1.000 + DPH + poplatky s energiemi 7.500 + DPH. Dostupnost: Václavské nám. 3 minuty pěšky (metro A,C). Tramvajová zastávka č.11 pouze 3 minuty pěšky. Energetický štítek budovy se zpracovává, a proto uvádíme třídu G - mimořádně nevhodná.

Floor area	144 m <sup>2</sup>
Floor	5
Elevator	Ano
Building energy rating	G

## Apartment Two bedroom

144 m<sup>2</sup> Praha 2, Polská

Price upon request



## VÁŠ MAKLÉR



**Tobiáš Jurenka**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

# Apartment Two bedroom

144 m<sup>2</sup> Praha 2, Polská

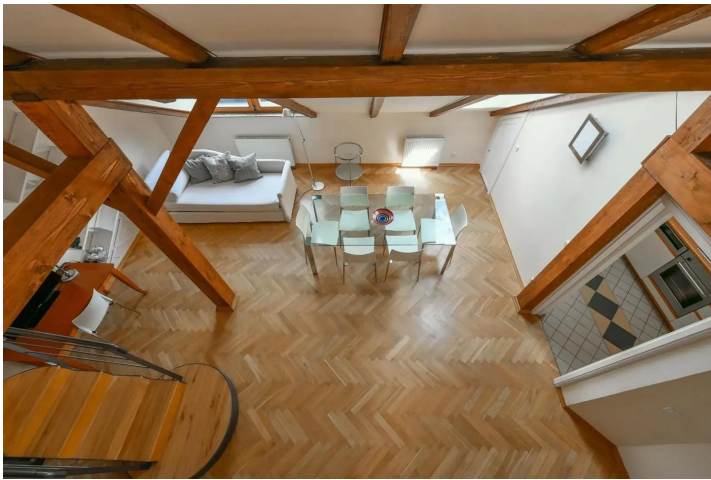
Price upon request



# Apartment Two bedroom

144 m<sup>2</sup> Praha 2, Polská

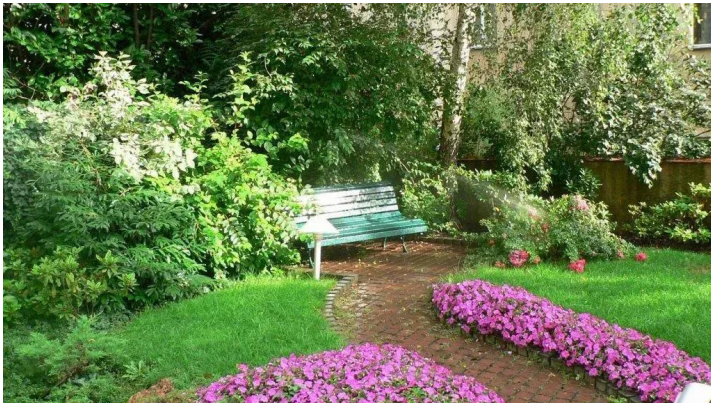
Price upon request



# Apartment Two bedroom

144 m<sup>2</sup> Praha 2, Polská

Price upon request



## Apartment Two bedroom

144 m<sup>2</sup> Praha 2, Polská

Price upon request

