



## House Three bedroom

102 m<sup>2</sup>, Land 485 m<sup>2</sup> Slovakia

Price upon request



Layout  
**Three bedroom**

Area  
**102 m<sup>2</sup>**

Land  
**485 m<sup>2</sup>**

Terrace  
**16 m<sup>2</sup>**

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v obci Velká Lomnica. Jedná se o 4-pokojový bungalov, nachází se v krásném prostředí pod Tatrami.

Základní informace:

Velikost pozemku: 482 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha domu: 124 m<sup>2</sup> + 16 m<sup>2</sup> terasa

Užitná plocha: cca 100 m<sup>2</sup>

Dům sestává ze tří samostatných pokojů, koupelny, prostorného obývacího pokoje spojeného s kuchyní a terasou.

Pozemek v okolí domu je dostatečně prostorný, ať už na menší zahrádku, hřiště případně na parkování.

V případě zájmu je možné předat dům v současném stavu nebo jej za příplatek dokončit do standardu – podlahy, dveře, koupelna s vanou a sprchovým koutem, sanitou, toaletou a technickou místností. Dokončení do standardu potrvá přibližně dva měsíce.

<b>Built-up area</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Floor area</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Land</b>	485 m <sup>2</sup>
<b>Terrace</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Building energy rating</b>	G

## House Three bedroom

102 m<sup>2</sup>, Land 485 m<sup>2</sup> Slovakia

Price upon request



Stavba je postavena z cihly - 30 cm obvodové zdi resp. 14 cm příčky. Objekt je zateplený 15 cm polystyrenem. Střecha je tašková značka Tondach, v domě jsou sádrové omítky a podlahové vytápění s ohřevem pomocí vody a plynového kotle. Okna jsou plastová Salamander Bluevolution počet komor 6, zvenčí natřené antracitovou barvou.

Pod střechou je menší úložný prostor pro odložení sezónních věcí. Přístup k němu je po vytahovacím žebříku přímo z domova.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – vodu, plyn, kanál i elektřinu.

Vedle domu je v zemi zakopána 5000 litrová retenční nádrž s čerpadlem (sběr dešťové vody).

V domě je také příprava na exteriérové žaluzie, kamerový i bezpečnostní systém, ale také vánoční osvětlení.

Dům se nachází v obci Velká Lomnica, ve velmi příjemném prostředí na úpatí Vysokých Tater. Vyznačuje se velmi dobrou dostupností, ať už do okresních měst Poprad a Kežmarok ale i do center cestovního ruchu jako Tatranská Lomnice či Bachledova dolina.

Cena: 279.000,- €, resp. 305.000,- € za standard

## VÁŠ MAKLEŘ



**Zuzana Slezáková**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

**House Three bedroom**  
102 m<sup>2</sup>, Land 485 m<sup>2</sup> Slovakia

Price upon request



## House Three bedroom

102 m<sup>2</sup>, Land 485 m<sup>2</sup> Slovakia

Price upon request

