



House Three bedroom

92 m², Land 493 m² Slovakia

274 300 €



Layout Three bedroom

Area
92 m²

Krásný dům s perfektní polohou přímo pod Tatrami ve Velké Lomnici. Získejte nadčasovou

nemovitost, která Vám bude perfektně sloužit jako Vaše příští rodinné či dovolenkové sídlo.

Nabízíme k prodeji nadstandardní 4pokojový rodinný dům/chatu s upraveným pozemkem na

podhůří Vysokých Tater.

Nemovitost je situována v tiché části Velké Lomnice u pastvin, nedaleko golfového hřiště

Black Stork. Lokalita je velmi dobře dostupná, samotná obec se nachází jen pár kilometrů od

okresních měst Kežmarok a Poprad a zároveň je v blízkosti dálničního přivaděče.

Projekt je součástí unikátního komplexu Natur Resort.

V areálu se nachází restaurace, kavárna, wellness centrum, společenská

Price	274 300 €
--------------	-----------

Built-up area	81 m ²
----------------------	-------------------

Floor area	92 m ²
-------------------	-------------------

Building energy rating	G
-------------------------------	---

House Three bedroom

92 m², Land 493 m² Slovakia

274 300 €



místnost či půjčovna
kol a další rekreační služby.

Spodní část domu sestává z nádherného obývacího pokoje s krbem, který je moderně a

prakticky propojen s kuchyní a jídelnou. V přízemí se nachází také menší sklad-
technická

místnost a toaleta. Na patře se nacházejí tři samostatné ložnice. Je tam také
koupelna se

sprchovým koutem a toaletou.

Dům je kompletně zařízen vkusným nábytkem, k prodeji je včetně veškerého
vybavení.

Parkování je zajištěno pro dvě vozidla přímo před nemovitostí.

Poloha této nemovitosti je jako předurčena ke krátkodobému pronájmu. V
případě zájmu

umíme pomoci i profesionálním vytěžováním agenturou.

Atraktivita turismu pod Tatrami je nezanedbatelný faktor při výpočtu návratnosti
Vaší

investice. Poslední dva roky patří mezi nejvyhledávanější kategorii ubytování
právě chata

nebo dovolenkový dům. Soukromí, luxus a služby v okolí jsou rozhodující faktor.

Hrubý roční

příjem je odhadován na 25-30 000, - €.

VÁŠ MAKLÉR



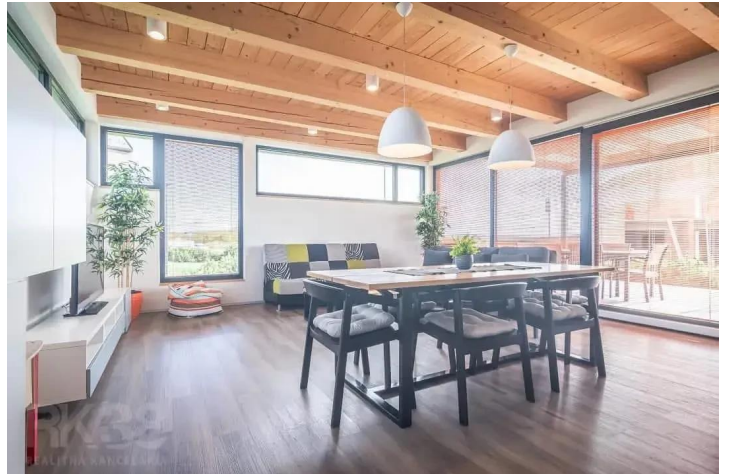
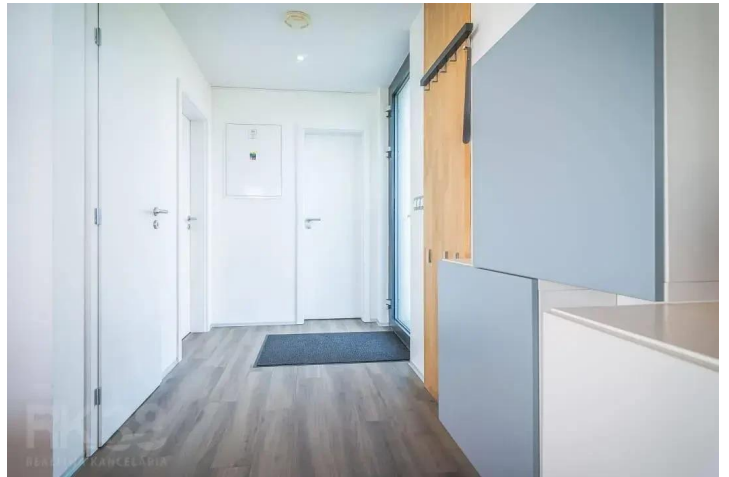
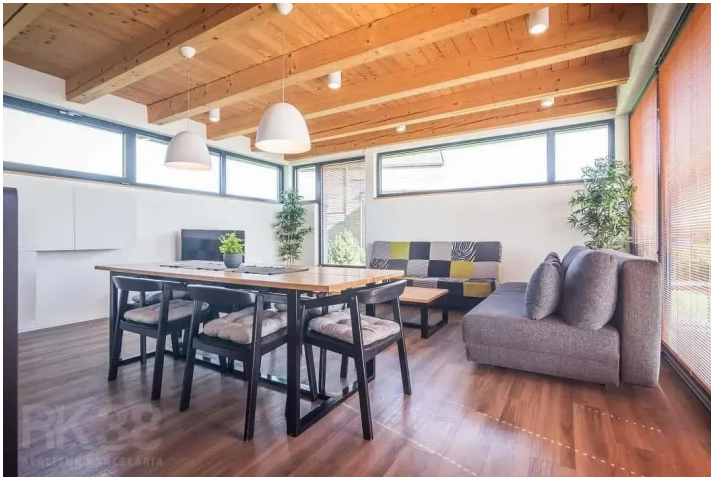
Zuzana Slezáková

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

House Three bedroom
92 m², Land 493 m² Slovakia

274 300 €



House Three bedroom
92 m², Land 493 m² Slovakia

274 300 €



House Three bedroom
92 m², Land 493 m² Slovakia

274 300 €

