



## Apartment Two bedroom

140 m<sup>2</sup> Croatia

470 300 €



Layout <b>Two bedroom</b>	Area <b>140 m<sup>2</sup></b>	Land <b>40 m<sup>2</sup></b>	Terrace <b>21 m<sup>2</sup></b>	Parking <b>2x parking_tent</b>
------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------

Vaše oáza v Dalmácii: Moderní apartmány - 60 m od pláže

Objevte své ideální místo pro dovolenou v srdci Dalmácie! Pouhých 60 metrů od křišťálově čistého moře se staví moderní apartmánový dům, který nabízí deset exkluzivních bytových jednotek různé velikosti. Díky ideální poloze ve Vodicích, v blízkosti oblíbené městské pláže a jen pár minut chůze do centra, jsou tyto apartmány ideální pro bydlení i odpočinek.

Budovu tvoří suterén s garážemi a úložnými prostory, které obyvatelům poskytují praktické řešení parkování a další úložné prostory. Výhodou přízemních apartmánů je vlastní zahrada, ideální pro relaxaci na čerstvém vzduchu. V prvním patře jsou byty vybaveny prostornými terasami a balkony, které nabízejí vynikající výhled a prostor pro společenské setkávání, zatímco byty ve druhém patře mají kromě teras také přístup na působivé střešní terasy, což jim dodává zvláštní kouzlo a exkluzivitu.

Každý byt v této budově je navržen s důrazem na detail a zajišťuje modernost a funkčnost. Fasáda o tloušťce 15 cm poskytuje vynikající tepelnou izolaci a dodává moderní estetický vzhled. Antracitové PVC truhlářské výrobky, vybavené sítěmi proti hmyzu a roletami s elektrickými zvedáky, zajišťují praktičnost a

Price	470 300 €
Floor area	140 m <sup>2</sup>
Land	40 m <sup>2</sup>
Terrace	21 m <sup>2</sup>
Cellar	3 m <sup>2</sup>
Floor	1
Parking	2x parking_tent
Building energy rating	G

## Apartment Two bedroom

140 m<sup>2</sup> Croatia

470 300 €



moderní vzhled, zatímco zdvižně-posuvné dveře umožňují dostatek přirozeného světla a snadný přístup do krásných venkovních prostor. Koupelny jsou vybaveny moderními sprchovými kouty a sanitární keramikou od renomovaných výrobců, dále zdůrazňují pocit luxusu a pohodlí.

Každý prostor je klimatizován a instalovaná tepelná čerpadla a možnost elektrického podlahového vytápění zajišťují příjemnou teplotu po celý rok. Všechny tyto prvky dohromady vytvářejí dokonalou harmonii moderního bydlení v blízkosti moře a činí z těchto apartmánů ideální volbu pro ty, kteří hledají kvalitu a styl.

Vodice, které se nacházejí pouhých 11 km severozápadně od Šibeniku, jsou ideálním místem pro aktivní a nezapomenutelnou dovolenou. Vodice, známé svými malebnými festivaly, rozmanitými sportovními aktivitami a bohatým kulturním dědictvím, lákají návštěvníky toužící po dobrodružství i odpočinku. Díky vřelé pohostinnosti hostitelů a vynikající infrastruktuře nabízí toto turistické centrum dokonalou kombinaci odpočinku a zábavy.

Výstavba je v plném proudu a předpokládaný termín dokončení je léto 2024. Zajistěte si své místo v této prestižní budově a užijte si blízkost všeho, co Vodice nabízí.

Tepelný štítek budovy bude aktualizován po dokončení stavby.

Pro více informací a podrobnosti o koupi nás neváhejte kontaktovat!

## VÁŠ MAKLÉŘ



**Helena Haubová**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com



# Apartment Two bedroom

140 m<sup>2</sup> Croatia

470 300 €



# Apartment Two bedroom

140 m<sup>2</sup> Croatia

470 300 €

