



Apartment One bedroom

63 m² Praha 5, Lučištníků

Price upon request



Layout One bedroom	Area 63.2 m²	Terrace 28 m²	Balcony 28 m²	Loggia 28 m²	Parking 1x parking_tent
------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

Úplně nový byt + velkorysá L terasa + klimatizace + vestavěné skříně + prostorný sklep + parkování přímo v domě

Staňte se obyvateli úplně nového bytu s velkorysou L terasou, parkováním v garáži a perfektní dopravní dostupností!

Dovolujeme si Vám nabídnout ideálně situovaný a především úplně nový byt 2+kk ve vyhledávané klidné lokalitě s větším množstvím sportovišť na dosah (tenis, golf, squash atd.). Díky blízkému metru Radlická, tramvajovým a autobusovým linkám v docházkové vzdálenosti do 7 minut chůze se velmi rychle spojíte s jakoukoliv částí Prahy.

Do bytu nás uvede vstupní chodba, jež je rozcestníkem do všech samostatných místností: obývací pokoj s kuchyní a vstupem na velkorysou L terasu, ložnice rovněž se vstupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Kuchyňská linka je plně vybavená: trouba, elektrická varná deska, digestoř, myčka, lednička s mrazničkou atd. V obývacím pokoji se nacházejí stropní světla,

Floor area	63.2 m ²
Terrace	28 m ²
Balcony	28 m ²
Loggia	28 m ²
Cellar	5 m ²
Floor	3
Elevator	Ano
Parking	1x parking_tent
Building energy rating	B

Apartment One bedroom

63 m² Praha 5, Lučištníků

Price upon request



Klimatizace, všechna velkoformátová francouzská okna disponují předokenními žaluziemi. V Ložnici je pak vestavěná šatní skříň, klimatizace a velkoformátová okna s venkovními žaluziemi. V chodbě nájemci jistě ocení vícefunkční šatnu.

V celém bytě je programovatelné podlahové topení, všechna okna mají venkovní elektrické žaluzie, ovládání chytré domácnosti také přes aplikaci LOXONE (žaluzie, alarm, teplota, světla).

V domě je samozřejmě výtah.

Byt je nekuřácký, pronajímá se pouze dlouhodobě a bez domácích mazlíčků, smlouva na min. 1 rok s perspektivou více let.

V ceně nájmu je prostorný sklep a jedno parkovací stání v suterénu domu. Pravidelné měsíční platby: nájemné ve výši 26.900,- Kč + zúčtovatelné poplatky ve výši 3.900,- Kč v případě 1 osoby (2 osoby 4.500,- Kč). Internet 250 MB/s za 299 Kč měsíčně od O2, elektřina se převádí na nájemce.

K jedněm z mnoha výhod tohoto nádherného bytu patří: úplně nový byt, velkorysá L terasa, nádherné výhledy, vestavěné skříně, sklep v suterénu, parkování přímo v domě a výborná dopravní dostupnost! Navíc, byt a veškeré zařízení v něm jsou zcela nové.

»»»

Pro více informací nás, prosím, neváhejte kontaktovat. Vřele doporučujeme prohlídku.

VÁŠ MAKLÉR



Monica Mollicone

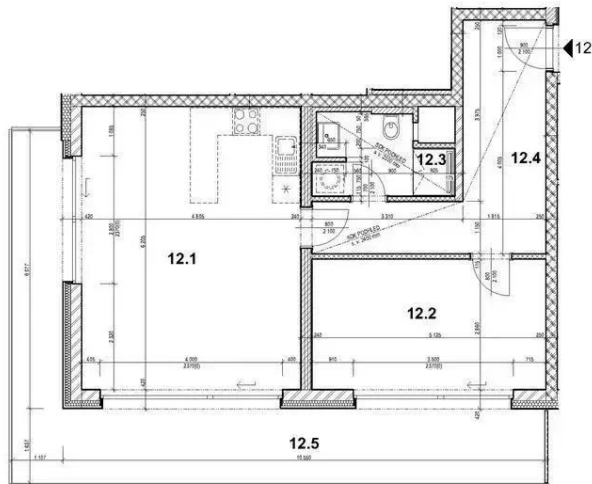
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Apartment One bedroom

63 m² Praha 5, Lučištníků

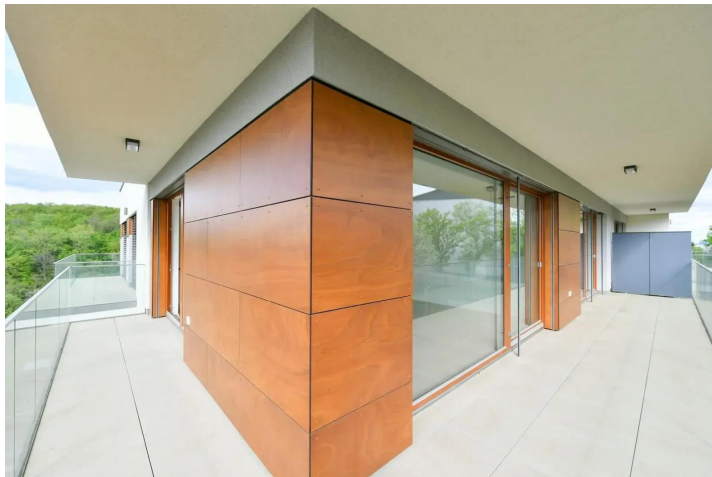
Price upon request



TABULKA PLOCH:

ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA celá (m ²)
12.1	OBÝVACÍ POKOJ + KK	30,6
12.2	POKOJ	14,9
12.3	KOUPELNA + WC	4,7
12.4	PŘEDSÍŇ	13,0
12.5	BALKON	27,9
UŽITNÁ PLOCHA		63,2
BALKON		27,9

CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU, VÝPOČTENÁ DLE PLATNÝCH PRAVNÍCH PŘEDPISŮ (NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 366/2013 SB.), ČINÍ 67,3 m².



Apartment One bedroom

63 m² Praha 5, Lučičtíků

Price upon request



Apartment One bedroom

63 m² Praha 5, Lučištníků

Price upon request

