



## Apartment Four bedroom

202 m<sup>2</sup> Praha 5, Zborovská

4 000 € per month



Layout  
**Four bedroom**

Area  
**202 m<sup>2</sup>**

Balcony  
**3 m<sup>2</sup>**

Luxusně zrekonstruovaný dům z konce 19. století s recepcí nabízí svým nájemníkům vše, co moderní život v metropoli nabízí. Velký důraz byl kladen na dostatek světla, prostoru, úložných prostor a hlavně bezpečí.

Byt je orientovaný do ulice Zborovská a Petřínská a má podlahovou plochu 202m<sup>2</sup>. Nabízí velkorysý obývací pokoj s nadčasovou kuchyní SieMatic se spotřebiči Miele. Dále jsou zde 3 ložnice a pracovna. Byt působí velmi vzdušně a je plný denního světla. Ve vstupních chodbách a v každé ložnici je dostatek vestavných úložných prostor od podlahy ke stropu.

Byt má promyšlenou dispozici, kvalitní dubové podlahy, tepelnou pohodu vám zajistí stropní chlazení a vytápění. Ruch z ulice neuslyšíte díky oknům s izolačními trojskly. Bezpečnost kromě ostrahy zaručuje i kompletní inteligentní systém zabezpečení vč. domácího videotelefonu.

V domě je velký zrekonstruovaný vnitroblok se zelení. Je možné si pronajmout garážové stání s možností nabíjení elektromobilu. V přízemí domu je bazén, sauna a posilovna. K bytu náleží sklep.

<b>Price</b>	4 000 €
<b>Floor area</b>	202 m <sup>2</sup>
<b>Balcony</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Elevator</b>	Ano
<b>Building energy rating</b>	G

## Apartment Four bedroom

202 m<sup>2</sup> Praha 5, Zborovská

4 000 € per month



Přilehlé Petřínské sady či blízkost Janáčkova nábřeží přímo vybízí k procházkám. V pěší dostupnosti je francouzské lyceum Lycée Français de Prague, a základní škola, obchodní centrum Smíchov, divadla, kina, množství restaurací a obchodů s čerstvými potravinami.

Vřele doporučujeme prohlídku pro pochopení tohoto velmi pohodlného bydlení ve stále žádanější lokalitě.

## VÁŠ MAKLÉR



**Hana Fisherová**

+420 602 544 858

[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)

# Apartment Four bedroom

202 m<sup>2</sup> Praha 5, Zborovská

4 000 € per month

