



## House Four bedroom

298 m<sup>2</sup>, Land 861 m<sup>2</sup> Croatia

1 892 900 €



Layout  
**Four bedroom**

Area  
**298 m<sup>2</sup>**

Land  
**300 m<sup>2</sup>**

Terrace  
**100 m<sup>2</sup>**

Parking  
**2x garage**

Vítejte ve vile Maestral v Marušići nedaleko Omiše, architektonickém skvostu o rozloze 298 m<sup>2</sup>, který je plný elegance a nachází se na pozemku o rozloze 861 m<sup>2</sup> s okouzlujícím výhledem na dalmatské ostrovy. Tato moderní rezidence, která se nachází v blízkosti malebného městečka Omiš, nabízí soukromí, luxus a nezapomenutelné slunečné dny u křišťálově čistého moře.

Přízemí této vily představuje vstup do světa, kde je pozornost věnována každému detailu. Vás i vaše hosty přivítají tři krytá parkovací stání s možností dobíjení elektromobilů, zatímco tepelný labyrint a centrální strojovna zajišťují energetickou třídu A celé stavby. Kromě toho jsou zde čtyři otevřená parkovací místa pro větší praktičnost a pohodlí.

První patro nabízí wellness, které splňuje nejvyšší standardy. Zažijte lázně ve svém vlastním domě s hammamem, saunou a zážitkovou sprchou, které slibují naprostou relaxaci. Hydromasážní vířivka pro šest osob a relaxační zóna jsou vytvořeny pro únik od každodenního stresu, zatímco posilovna s nejnovějším vybavením čeká na vaše cvičení.

Střešní terasa vily Maestral je vrcholem této nemovitosti. Rozkládá se na ploše

<b>Price</b>	1 892 900 €
<b>Built-up area</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Floor area</b>	298 m <sup>2</sup>
<b>Land</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Terrace</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Parking</b>	2x garage
<b>Building energy rating</b>	G

## House Four bedroom

298 m<sup>2</sup>, Land 861 m<sup>2</sup> Croatia

1 892 900 €



93 m<sup>2</sup> a nabízí letní kuchyň s plynovým grilem, kamenným dřezem a jídelním stolem, ideální pro večerní posezení pod hvězdami. Bioklimatické pergoly poskytují stín a atmosféru pro vychutnávání nádherných výhledů na otevřené moře a vrcholky hor.

Zelené střechy vily poskytují nejen estetickou hodnotu, ale přispívají také k udržitelnosti a slouží jako dodatečná izolace. To vše je součástí inteligentního domu, kde výtah, podlahové vytápění a přístup prostřednictvím kódovaných karet odráží moderní technologie a bezpečnost.

Vila Maestral nabízí čistou eleganci a vysoce kvalitní bydlení pro vizionáře, kteří hledají exkluzivitu a eleganci. Tato nemovitost se nachází pouhých 55 km od letiště Split a kousek od trajektového přístavu (39 km) ve Splitu a poskytuje luxusní životní styl v srdci Středomoří.

Dvě honosné dvojkvily s panoramatickým výhledem se nacházejí na pozemku o celkové rozloze 2 253 m<sup>2</sup>, pouhých 200 metrů od moře. Obě vily je možné zakoupit společně nebo každou zvlášť.

Energetický štítek budovy se připravuje.

## VÁŠ MAKLÉR



**Helena Haubová**

+420 602 544 858

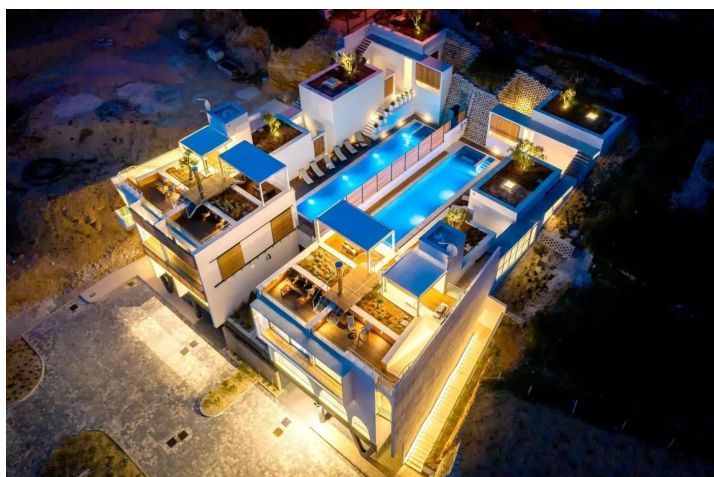
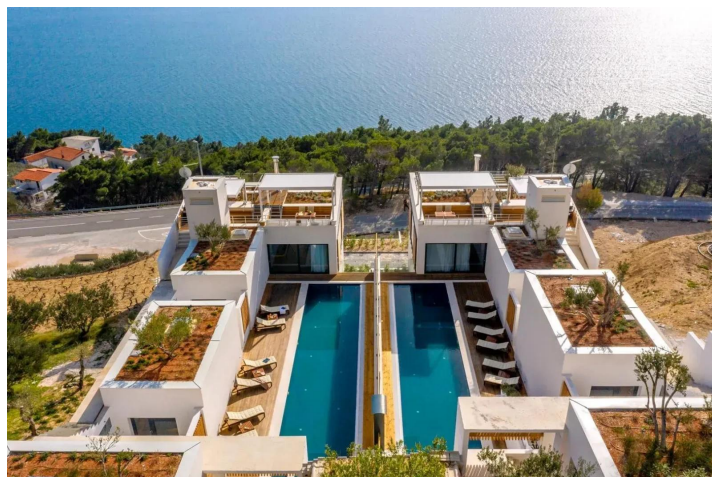
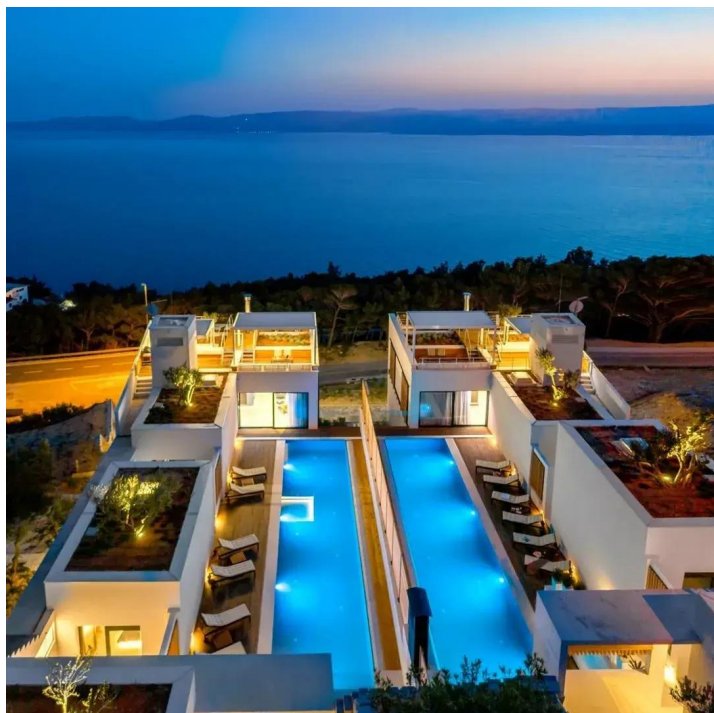
info@philip-frank.com



# House Four bedroom

298 m<sup>2</sup>, Land 861 m<sup>2</sup> Croatia

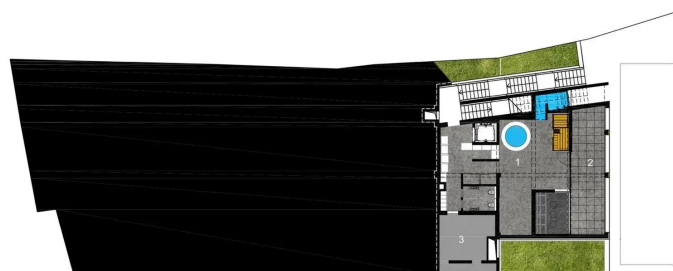
1 892 900 €



1:200

HOUSE IN MARUŠIĆI CROATIA

FIRST FLOOR



- 1 WELLNESS 89,0M<sup>2</sup>
- 2 LOGGIA 28,5M<sup>2</sup>
- 3 SWIMMING POOL ENGINE ROOM 20,5M<sup>2</sup>

1:200

HOUSE IN MARUŠIĆI CROATIA

SECOND FLOOR



- 1 LIVING SPACE 85,5M<sup>2</sup>
- 2 BALCONY
- 3 POOL DECK 89,0M<sup>2</sup>
- 4 SWIMMING POOL AND HYDRO MASSAGE BENCH 18/3,8M
- 5 HALLWAY 26,5 M<sup>2</sup>
- 6 ROOM 22,3M<sup>2</sup>
- 7 GRAVEL COURT 12,7M<sup>2</sup>
- 8 ROOM 32,0M<sup>2</sup>
- 9 GRAVEL COURT 12,7M<sup>2</sup>
- 10 ROOM 32,0M<sup>2</sup>
- 11 GRAVEL COURT 13,0M<sup>2</sup>

1:200

HOUSE IN MARUŠIĆI CROATIA

ROOF

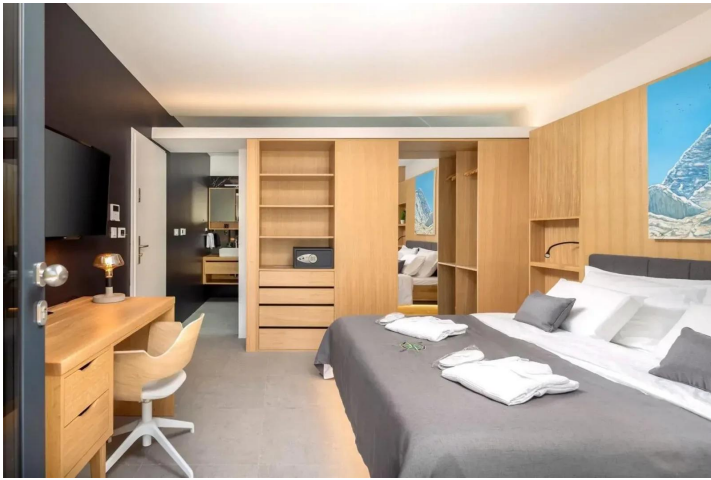


- 1 ROOF DECK 93,0M<sup>2</sup>
- 2 SERVICE CORRIDOR



House Four bedroom  
298 m<sup>2</sup>, Land 861 m<sup>2</sup> Croatia

1 892 900 €





# House Four bedroom

298 m<sup>2</sup>, Land 861 m<sup>2</sup> Croatia

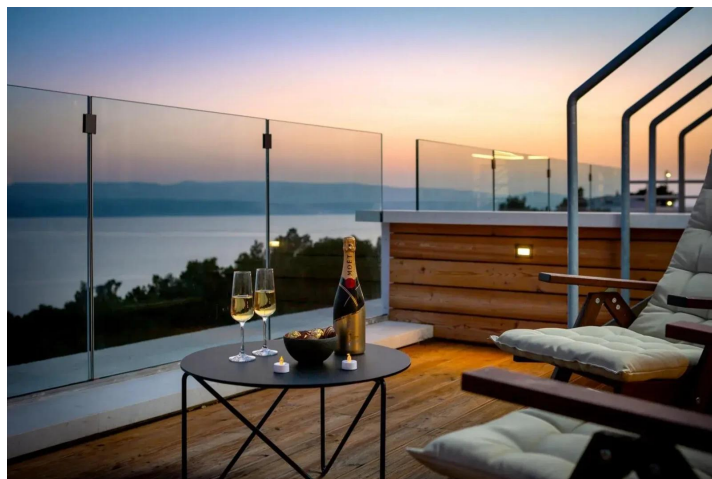
1 892 900 €





House Four bedroom  
298 m<sup>2</sup>, Land 861 m<sup>2</sup> Croatia

1 892 900 €



## House Four bedroom

298 m<sup>2</sup>, Land 861 m<sup>2</sup> Croatia

1 892 900 €

