



House Bigger than eight bedroom

1 000 m², Land 1 400 m² Italy

4 990 000 €



Layout
Bigger than eight bedroom

Area
1000 m²

Luxusní vila • bazén • výhledy na moře ze všech pokojů

Prestižní vila na prodej v Terstu v blízkosti zámku Miramare_sídla císařovny Sissi.

Kvalitně zrekonstruovaná vila s vynikajícími interiérovými i vnějšími úpravami a nejmodernějšími elektrickými a klimatizačními systémy. Z této nádherné rezidence jsou nezapomenutelné výhledy na Terstský záliv a Jaderské moře – výhledy od istrijského pobřeží Slovinska a Chorvatska až po italské pláže Grado a Lignano.

Vítá nás rozlehlá zahrada s terasovitými mořskými borovicemi a zve nás na nádherné terasy z bílého istrijského kamene. Pohodu v teplých dnech jistě podpoří chladivé portiky či velkorysý bazén (možno v zimních měsících naopak vyhřívát), jehož pastelově modrá barva zjemňuje střízlivou a zásadní architekturu

Price	4 990 000 €
Built-up area	400 m ²
Floor area	1000 m ²
Building energy rating	G

House Bigger than eight bedroom

1 000 m², Land 1 400 m² Italy

4 990 000 €



vily.

Dům je uspořádán do tří podlaží téměř kopírujících sklon kopcovitého terénu, propojených výtahem a hlavním či obslužným schodištěm.

V obytné části nalezneme vstupní halu, 3 obytné místnosti se sugestivními terasami a velkými okny s výhledem na moře, 2 koupelny a nádhernou kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem.

V prvním patře pak je prostorná chodba, 2 hlavní ložnice s koupelnami a šatnami a 3 další ložnice s koupelnami. Dřevo a mramor jsou umně osazené těmi nejlepšími friulskými řemeslníky.

Všechny pokoje mají výhled na moře!

V suterénu se nachází sklep, prádelna, žehlárna, technická místnost, převlékací šatny a koupelny pro bazén. Rozlehlé dvory a veranda v zadní části nemovitosti umožňují řadu parkovacích míst.

Uvedenou energetickou třídu domu G /Mimořádně nevhodná/ je dle novely "zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií" povinnost automaticky uvádět i v případě, že energetická třída nemovitosti nebyla dodána (či se zpracovává), i když přiřazení do skupiny G neodpovídá z pohledu hospodaření energií skutečnosti.

Některé údaje v popisu nemovitosti mohou být orientační (především údaje k plochám v m² či přesná poloha nemovitosti atd.). Pro více informací nás prosím neváhejte kontaktovat.

V našem portfoliu disponujeme stovkami veřejných i neveřejných tuzemských a zahraničních nemovitostí a jsme připraveni být oporou při hledání té Vaší.

VÁŠ MAKLÉR



Monica Mollicone

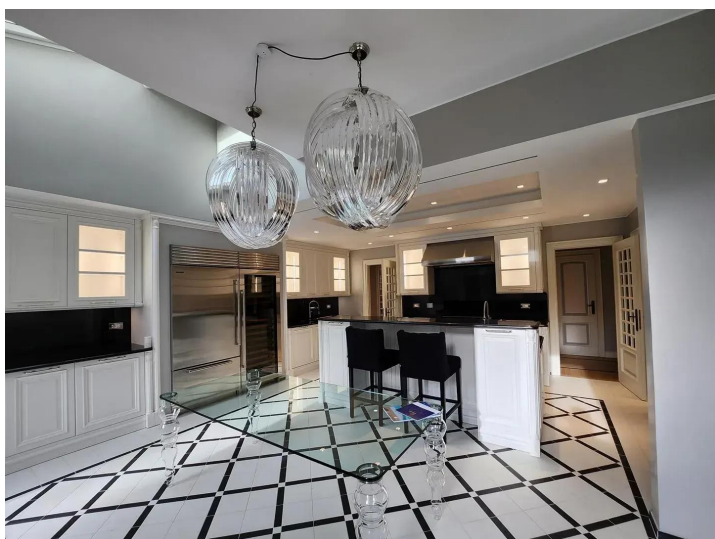
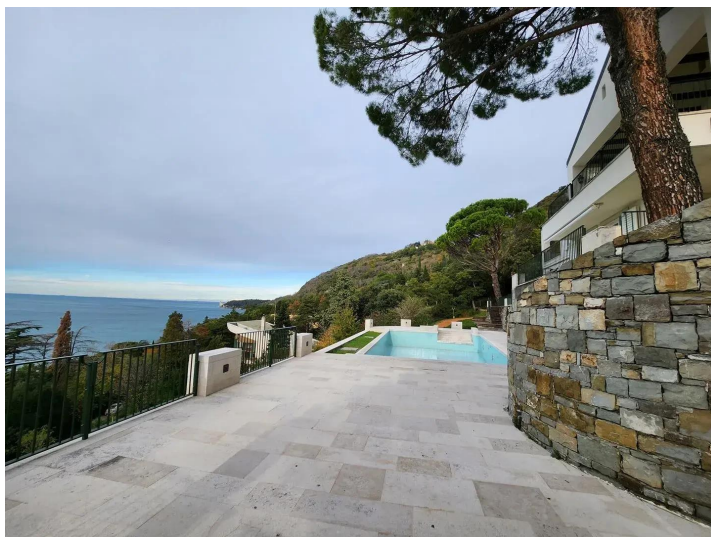
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

House Bigger than eight bedroom

1 000 m², Land 1 400 m² Italy

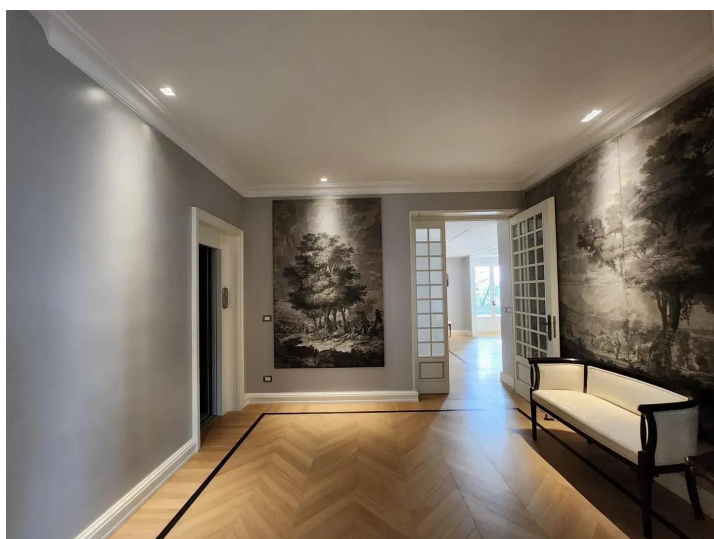
4 990 000 €



House Bigger than eight bedroom

1 000 m², Land 1 400 m² Italy

4 990 000 €



House Bigger than eight bedroom

1 000 m², Land 1 400 m² Italy

4 990 000 €

